

# Hala na posypový materiál pracoviště Králíky

stavba na parcele KN p. č. 1804/2 v k. ú. Králíky

- A. Průvodní zpráva  
B. Souhrnná technická zpráva

**Stavebník:** Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
Doubravice 98, 53353 Pardubice

**Lokalita:** areál SÚS

**Datum:** 3\_2024

**Stavební úřad:** Stavební úřad Králíky

**Vypracoval:** Ing. Josef Jůn; ČKAIT 0701721

# A. Průvodní zpráva

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*

Hala na posypový materiál pracoviště Králíky

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

stavba na parcele KN p. č. 1804/2 v k. ú. Králíky

areál SÚS, Hradecká 229, 56169 Králíky

*c) předmět projektové dokumentace.*

Předmětem PD je novostavba haly na posypový materiál bez nových požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Doubravice 98

53353 Pardubice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Vypracoval : Komplex CR s.r.o.

Zodpovědný proj. : Ing. Josef Jůn

Sídlo: : Průmyslová 190, 537 01 Chrudim

IČ: : 05249031

Oprávnění zodp. pr. : Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Vydal : ČKAIT pod číslem 0701721

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – hala

SO 02 – venkovní kanalizace

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- informace poskytnuté stavebníkem
- Inženýrskogeologický průzkum základových půd pro akci „Hala na posypové materiály, Králíky“ v areálu SÚS Pardubického kraje, pracoviště Králíky (IHSgeo s.r.o.; 2/2024)
- Územní plán Králíky
- prohlídka dotčeného území
- údaje a data z KN (veřejný přístup) a dalších veřejných registrů

## B. Souhrnná technická zpráva

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Pozemek se nachází na Z okraji obce Králíky ve stávajícím areálu SÚS na ul.

Hradecká. Dotčená část parcely je nyní mírně sklonitá k jihu/jihozápadu a sloužila jako volná skládka sypkého materiálu.

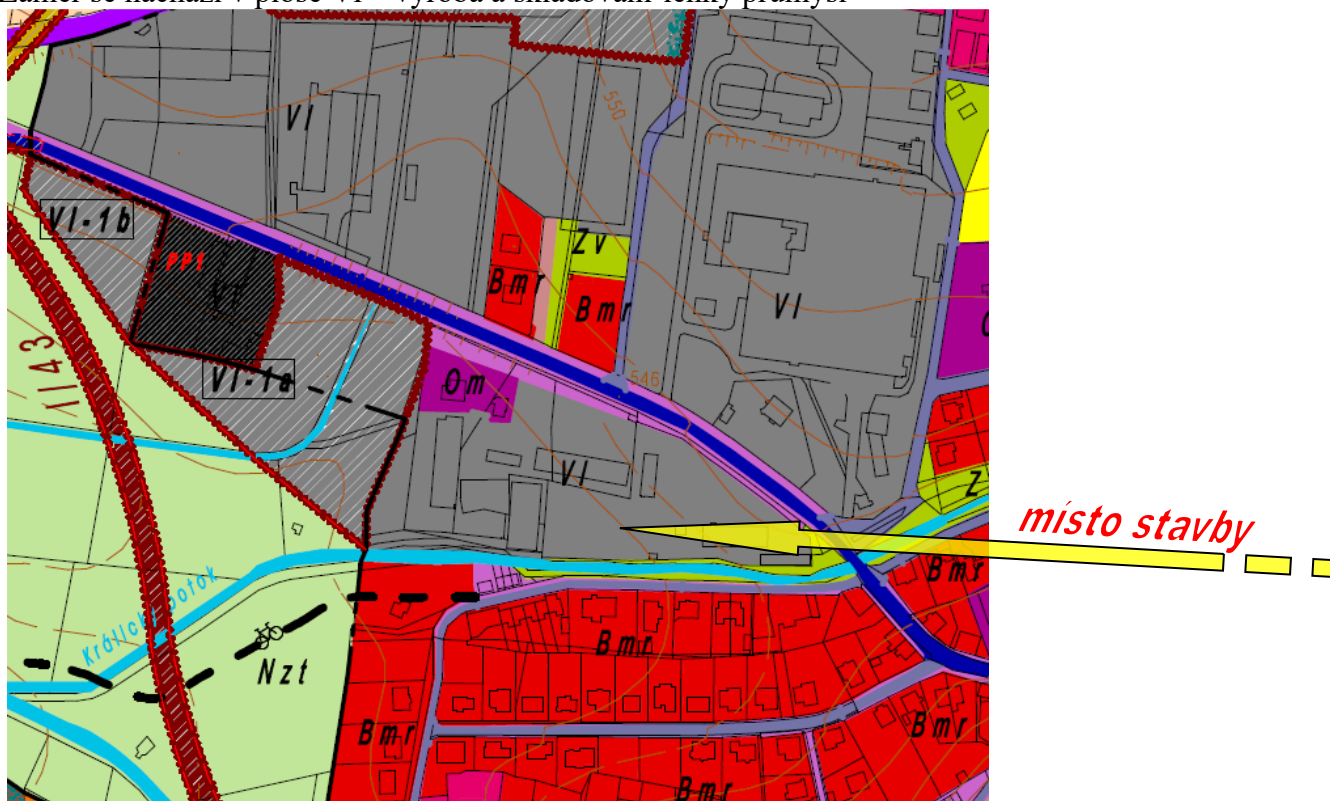
Není požadavek na nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemek se nachází v zastavěném území.

*b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Záměr se nachází v ploše VI – výroba a skladování-lehký průmysl



Hlavní využití:

- výrobní haly

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou navržena a realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, jejichž účinnost bude prověřena v rámci kolaudačního řízení.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, maximální výška 10m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

Výšková úroveň hřebene je cca 0,3 m nad maximální požadovanou úroveň. Jedná se však o stavbu pro zajištění veřejného zájmu (údržba silnic) a celková výška vychází z požadavků stavebníka – umožnění vyklápění velkých vozidel – z toho důvodu je velká světlá výška (8,15 m) a následně z konstrukčně-ekonomického návrhu nosné konstrukce zastřešení.

Koeficient zastavitelnosti:

nyní má parcela č. 1804/2 plochu: 7100 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)  
nově zastavěno: 482 m<sup>2</sup>

$482/7100 * 100 = 7\% \rightarrow$  navržený koeficient zastavitelnosti je vyhovující.

Hodnota splňuje rovněž podmínky §21 odst. 3a) vyhl. č. 268/2009 Sb.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

-

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena v dokladové části dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden Inženýrskogeologický průzkum základových půd pro akci „Hala na posypové materiály, Králíky“ v areálu SÚS Pardubického kraje, pracoviště Králíky (IHSgeo s.r.o.; 2/2024).

Návrh základových konstrukcí vychází z uvedeného průzkumu.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

CHKO - ne

ZPF – ne

CHOPAV – ano; 1 - Žamberk-Králíky

ÚSES - ne

ostatní nezjištěno

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle ÚPD a dle mapy.pardubickykraj.cz – není parcela v záplavovém území. Rovněž nebyla zjištěna poddolovatelnost apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Bez zásadních vlivů nutných speciálních řešení.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nejsou

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Technická infrastruktura:

napojení elektro – provedena pouze přípojka 230 V z objektu stavebníka na parcele st. 1107

vodovodní přípojka – ne

splašková kanalizace – ne

dešťové vody likvidovány odvedením dešťovou kanalizací do Králického potoka

plynovod – ne

sdělovací vedení – ne

Dopravní napojení:

- stávajícím sjezdem na silnici I/43.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

-

m) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcela		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Plocha [m <sup>2</sup> ]
parc. č.	druh			
1804/2	Ostatní plocha, manipulační plocha	Králíky	stavebník	7100
57/1	Ostatní plocha, jiná plocha	Králíky	Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	599
2222/18	Vodní plocha, koryto vodního toku	Králíky	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	1504

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neobsazeno

## B.2 Celkový popis stavby SO-01

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

nová stavba

b) účel užívání stavby,

stavba pro skladování

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*  
trvalá

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*  
neobsazeno

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*  
Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části dokumentace.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*  
neobsazeno

g) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*  
zastavěná plocha celým objektem : 484,6 m<sup>2</sup>  
podlažnost: nepodsklepeno/1NP  
výška stavby: 9,8 m

h) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*  
vzhledem k charakteru stavby nestanoveno

i) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*  
zahájení – 9/2024, dokončení – 9/2026

k) *orientační náklady stavby.*  
dle položkového rozpočtu (18 mil. Kč pro potřeby statistiky ve stavebnictví)

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*  
Navržená stavba vychází z požadavků stavebníka a regulativ vycházejících z platné ÚPD s ohledem na stávající navazující zástavbu.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*  
Pro SO 01 se jedná o nepodsklepenou, 1 podlažní stavbu obdélníkového půdorysu, zastřešenou pomocí sedlové střechy o sklonu střešní roviny 12°.

Hlavní materiálová charakteristika:

- základové konstrukce jsou řešeny jako betonové/železobetonové hlubinné
- svislá nosná konstrukce haly řešena jako ŽB skelet
- krov – ŽB plnostěnné vazníky – součást rámového prefasketu
- krytina – sklolaminát
- omítky – neprováděny, vnější opláštění stavby provedeno pomocí dřevěných palubek

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt obsahuje dvě samostatné oddělené skládky (jižní a severní). Skládky jsou vymezeny pomocí ŽB opěrných prefabrikovaných stěn typu Grefa. Každá skládka (jižní a severní) má samostatná vjezdová vrata.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není podmínka řešit tuto stavbu dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení,*

Pro SO 01 se jedná o nepodsklepenou, 1 podlažní stavbu obdélníkového půdorysu, zastřešenou pomocí sedlové střechy o sklonu střešní roviny 5,71°.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení,*

Hlavní materiálová charakteristika (SO 01):

- založení haly je navrženo hlubinné na pilotách, které budou mezi sebou spojeny opěrnou zdí z tvárníc ztraceného bednění; základové konstrukce pro betonové sloupy haly jsou navrženy z vrtaných železobetonových monolitických pažených pilot kruhového průřezu s vyztuží z betonářské oceli B 500 B (10 505R). Po osazení sloupů bude dobetonována železobetonová hlava piloty z betonu C30/37 – XC4, XF4 - Cl 0,40 – D<sub>max</sub> 22 – S4. Hlava piloty bude provedena do ocelového bednění.
- svislá nosná konstrukce haly řešena jako ŽB skelet-ŽB prefabrikované sloupy obdélníkového půdorysu; na hlavách sloupů je provedena prefabrikovaná ŽB vaznice
- krov je proveden ze ŽB plnostěnných vazníků sedlového typu jako součást rámového prefabrikované konstrukce
- krytina – sklolaminátové panely
- omítky – sklolaminátové panely

#### *c) mechanická odolnost a stabilita.*

Nové konstrukce byly navrženy tak, aby jejich mechanická odolnost a stabilita vyhovovala dle platných norem typu svého užívání. Stavba byla navržena s ohledem na standardní základací podmínky a dle známých empirických pravidel. Stavba je navržena tak, aby zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Dále podrobně řešeno v samostatné části.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technická zařízení jsou patrná z dalších částí dokumentace; jedná se pouze o elektroinstalaci v režimu 230 V.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Řešeno samostatnou částí.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Návrh stavby SO 01 je řešen v souladu s ČSN 730540 a souvisejících legislativních požadavků.

Vzhledem k neupravovanému vnitřnímu prostředí není součástí projektové dokumentace Průkaz ENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání: větrání je přirozené, stavba není řešena jako těsná – mezi ŽB prefabrikovanými panely a vnějším opláštěním jsou významné trvale neuzavíratelné mezery.

Vytápění: není

Osvětlení: dle požadavku stavebníka je vnitřní prostor osvětlen pouze pomocí umělého osvětlení bílé barvy (světelné vyzařování s chromatičností nižší než 4 000 K); osvětlenost min. 100 lx.

Zásobování vodou: není

Kanalizace splašková: není

Kanalizace dešťová: dešťové vody odváděné do Králického potoka

Hluk: stavba neobsahuje zdroj hluku

Péče o bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci - základním předpisem je zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, dále zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno

*b) ochrana před bludnými proudy,*

*c) ochrana před technickou seismicitou,*

*d) ochrana před hlukem,*

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno

*e) protipovodňová opatření,*

*f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).*

Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí nezjištěny a tudíž neřešeny. Avšak v případě výskytu některých dalších negativních účinků zabezpečit potřebná opatření dle platné legislativy.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

viz B.1 k) této zprávy



## B.4 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení,*

napojení stavby na dopravní infrastrukturu – z veřejné místní komunikace - stávající sjezd.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
stávajícím sjezdem na místní komunikaci*

*c) doprava v klidu.*

pro předmětnou stavbu není požadavek na dopravu v klidu

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neobsazeno

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nebude mít zásadní negativní dopad na životní prostředí.

Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu ani zdroj znečištění, nebudou vznikat emise, které by ohrožovaly ovzduší. Zatížení hlukem – nerelevantní.

Jedná se o samostatně stojící budovu. Splaškové vody nevznikají, dešťové řešeny vsakováním na stavebním pozemku. Půda nebude nijak znečišťována. V souvislosti se stavebními pracemi nebude nutné kácet žádné stromy vyžadující samostatné povolení. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Stavba neobsahuje stacionární zdroj znečišťující ovzduší (kamna apod.).

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

-

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

-

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

-

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

-

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

-

*V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Předpokládá se splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Kromě běžného oplocení a zajištění BOZP při výstavbě se nepředpokládá vznik činností nutných speciálního řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Z hlediska výstavby bude využíváno - vodovod a elektro – zajišťuje stavba č. p. 229 a související, které se nachází v areálu stavebníka.

*b) odvodnění staveniště,*  
stávající

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

stávající dopravní napojení z místní komunikace; stávající elektro a vodovod.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*  
bez zásadního vlivu

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*  
ochrana okolí dle platné legislativy; dále bez požadavků na kácení dřevin

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*  
pouze v rámci parcel a objektů stavebníka

*g) odpady a emise při výstavbě, jejich likvidace,*

likvidace odpadů při výstavbě bude probíhat dle platné legislativy a obecních vyhlášek.

1. Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2. Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o č. 541/2020 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství [t]	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel-oprávněná osoba
17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	5	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech
17 02 03 plasty; případně jako 15 01 02 – plastové obaly	0,05	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech
17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	30	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10	předání oprávněné osobě dle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*  
neobsazeno

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Ochrana životního prostředí při výstavbě vychází z legislativních požadavků.

Provádění stavby bude mít mírně negativní vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková

opatření, které negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

#### OCHRANA PROTI BLÁTU A PRACHU

Dodavatel musí věnovat pozornost čistotě vozidel i jejich nakládce při dopravě materiálů na i ze staveniště. Vozidla stavby budou z prostoru staveniště vyjíždět očištěna. Pokud i přes tato opatření dojde ke znečištění vozovek, musí dodavatel zajistit jejich vyčištění bez prodlení. Dále je nutno zamezit šíření prachu při vlastní stavební činnosti.

#### OCHRANA ZELENĚ

Veškerá ponechaná stávající zeleň na staveništi bude respektována a dle potřeby ochráněna.

#### OCHRANA PROTI HLUKU A OTŘESŮM

Během stavby budou na staveništi průběžně realizována protihluková opatření, která omezí negativní vliv hluku z výstavby na okolí:

a/ organizační opatření:

- veškerá hlučná činnost na stavbě bude prováděna jen v denní době od 7 do 18 hodin,
- doba provozu hlučných stavebních strojů bude minimalizována,
- stojící nákladní vozy budou mít vypnuty motory.

b/ technická opatření:

- stacionární zdroje hluku budou pokud možno umístěny co možná nejdále od okolních obytných domů,
- kompresory budou opatřeny protihlukovým krytem, dle možností budou hlučné činnosti realizovány v uzavřeném prostoru (kotoučová pila a pod.),

#### OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění podloží, zejména ne ropnými látkami. Stroje a zařízení, u nichž je reálná možnost úniku ropných látek, musí být umístěny nad zachytnou vanou.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,*

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných zákonů, vyhlášek a předpisů Českého úřadu bezpečnosti práce, platných k datu povolení stavby - zejména podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů. Zajistí dodavatel stavby.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrhovaná stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území.

S ohledem na nepříznivé geologické podmínky ověřené inženýrskogeologickým průzkumem (Štainer, 2024) není infiltrace srážkových vod do půdního a horninového prostředí možná.

Odvádění srážkových vod je navrženo dešťovou kanalizací do Králického potoka. Vzhledem k množství návrhového odtoku nebude negativně ovlivněna kapacita koryta vodního toku za zvýšených povodňových situací.

Příloha: Hydrotechnické výpočty